

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0031	Kommunenr.	730
Møllevenget & Storgaarden		Platanvænget		Randers Kommune	
Marsvej 1		Platanvej 1A-47B		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 1505 1213					
BBR-ejendomsnr.		730 16433			
Matrikeltekst					
469 L Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		66	6.228	1	66,0
	3	31	2.623	1	31,0
	4	35	3.605	1	35,0
Boligoplysninger i alt		66	6.228		66,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		66	6.228		66,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja		Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrenget vandsys. (rent/grønt)	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	66	6.228,0		01-04-1981	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt / lav byggeri	66	6.228			
Boligafgifter					
	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	687,72		0,00	0%	

Afd. 02-31 Platanvænget

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	707.934	708	708	708
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	325.762	326	326	326
107	2	Vandafgift	0	16	16	0
109	3	Renovation	169.194	177	172	171
110		Forsikringer	59.246	60	60	58
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	30.242	22	30	28
		3. Målerpasning m.v.	45.217	42	42	39
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	257.862	258	259	268
		2. Dispositionsfond	0	0	0	38
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	887.523	901	905	927
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	265.139	292	295	281
115	6	Almindelig vedligeholdelse	37.100	79	79	48
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	1.647.113	769	1.289	717
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.647.113	0	-1.289	-717
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	53.002	33	22	22
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-53.002	0	-22	-22
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	1.780	10	10	5
119	9	Diverse udgifter	62.984	54	56	65
119.9		Variable udgifter i alt	367.004	435	440	399
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	838.000	838	990	900
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	156.000	156	156	62
123		Tab ved fraflytning m.v.	9.000	9	0	22
124.8		Henlæggelser i alt	1.003.000	1.003	1.146	984
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.965.461	3.047	3.199	3.019

Afd. 02-31 Platanvænget

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	937.750	1.330	1.330	1.006
		2. Renter m.v.	236.178	0	0	216
		3. Administrationsbidrag	64.770	0	0	66
		4. -Dækket ved løbende off. tilskud	<u>17.581</u>	0	0	12
			1.256.279			
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	<u>1.644</u>	1.644	0	0
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	194	0	3	3
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-194</u>	0	-3	-3
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	0	0	2	2
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>0</u>	0	-2	-2
			0			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	10	0	0
		3. Diverse renter	<u>33.527</u>	0	0	416
			33.527			
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>1.291.450</u>	1.340	1.330	1.716
139		Udgifter i alt	<u>4.256.912</u>	4.387	4.529	4.735
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	61.563	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>195.404</u>	0	0	193
			195.404			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>4.513.879</u>	4.387	4.529	4.928

Afd. 02-31 Platanvænget

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	12	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	4.284.780	4.283	4.342	4.283
		7. Garager/Carporte	<u>92.664</u>	93	93	93
202	13	Renter	116.891	0	19	451
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	10.767	10	10	8
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>1.000</u>	1	65	85
203.9		Ordinære indtægter	<u>4.506.102</u>	4.387	4.529	4.920
		Ekstraordinære indtægter				
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	<u>7.776</u>	0	0	8
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>7.776</u>	0	0	8
209		Indtægter i alt	<u>4.513.879</u>	4.387	4.529	4.928
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>4.513.879</u>	4.387	4.529	4.928

Afd. 02-31 Platanvænget

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2023				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		27.398.296
		1. kontantværdi 01-10-2022	44.000.000	
		2. heraf grundværdi	11.663.500	
302		Indeksregulering prioritetsgæld		13.540.791
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		40.939.086
303		Forbedringsarbejder:		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	16.465.228	17.403
304.9		Anlægsaktiver i alt		57.404.314
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	17	1. Leje inkl. varme	9.751	0
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	471.952	430
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.762	5
	20	7. Forudbetalte udgifter	123.465	124
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.980.267	3.774
309.9		Omsætningsaktiver i alt		4.589.196
310		Aktiver i alt		61.993.511
				62.674

Afd. 02-31 Platanvænget

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.760.594	2.536
402	22	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	472.044	369
405	23	Tab ved fraflytning m. v.	116.749	108
406	24	Andre henlæggelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	2.349.388	3.013
407	25	Opsamlet resultat + / -	388.253	194
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	2.737.640	3.207
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld i alt	6.303.894	6.304
409.1		Beboerindskud	549.600	550
411		Afskrivningskonto for ejendom	34.085.592	34.086
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	40.939.086	40.939
413	26	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	16.465.228	17.403
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	487.300	480
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	57.891.614	58.822
Kortfristet gæld				
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber	652.930	507
421	28	Skyldige omkostninger	678.768	82
423	29	Deposita og forudbetalt leje	32.558	56
426		Kortfristet gæld i alt	1.364.256	645
430		Passiver i alt	61.993.511	62.674

Afd. 02-31 Platanvænget

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til Landsbyggefonden	707.934	708
	<u>707.934</u>	<u>708</u>
Nettokapitaludgifter i alt	<u>707.934</u>	<u>708</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	168.270	169
Andre renovationsudgifter	924	2
	<u>169.194</u>	<u>171</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	55.737	66
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<u>845</u>	<u>1.003</u>
Administrationsbidrag RandersBolig	<u>202.125</u>	<u>202</u>
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<u>3.063</u>	<u>3.063</u>
Administrationsbidrag i alt	<u>257.862</u>	<u>268</u>
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<u>3.907</u>	<u>4.065</u>
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	245.765	260
Trappevask m.v.	92	1
Anden renholdelse	<u>19.282</u>	<u>21</u>
	<u>265.139</u>	<u>281</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	13.070	20
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	15.937	13
Bygning, fælles indvendig	0	1
Bygning, tekniske installationer	3.694	10
Materiel	4.399	4
	<u>37.100</u>	<u>48</u>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	737.184	135
Bygning, klimaskærm	15.632	177
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	631.114	251
Bygning, fælles indvendig	634	1
Bygning, tekniske installationer	234.552	125
Materiel	27.996	28
	<u>1.647.113</u>	<u>717</u>

Afd. 02-31 Platanvænget

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Vedligeholdelse	1.335	4
Diverse	445	0
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-10.767	-8
	<hr/>	<hr/>
	-8.987	-4
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	10.571	10
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	217	0
Godtgørelseshonorar	1.000	1
Kontorudgifter	438	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	14.125	18
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	76	0
Telefon	1.598	2
Lokaleudgifter	34.795	32
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	164	1
	<hr/>	<hr/>
	62.984	65
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	838.000	900
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	135	145
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	156.000	62
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	25	10

Afd. 02-31 Platanvænget

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
------	-----------------------	-----------------------

i 1.000 kr.

Afd. 02-31 Platanvænget

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
12 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	4.283.136	4.283
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	688	688
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.644	0
Almene familieboliger i alt	<u>4.284.780</u>	<u>4.283</u>
Garager og carporte	<u>92.664</u>	<u>93</u>
13 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	83.364	35
Øvrige rente indtægter	33.527	416
	<u>116.891</u>	<u>451</u>
14 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	6.355	6
Overskud vand	1.419	2
Øvrige korrektioner	3	0
	<u>7.776</u>	<u>8</u>

Afd. 02-31 Platanvænget

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
15 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	27.398.296	27.398
	<u>27.398.296</u>	<u>27.398</u>
16 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	17.402.979	18.409
+ Tilgang i årets løb	63.207	0
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-937.750	-1.006
- Afskrivning (kt. 126.1)	-1.644	0
- Årets overskud (kt. 140.1)	-61.563	0
	<u>16.465.228</u>	<u>17.403</u>
17 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	9.751	0
	<u>9.751</u>	<u>0</u>
18 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	254.465	190
Vand	217.487	239
	<u>471.952</u>	<u>430</u>
19 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	1.073	3
Vand	2.688	2
	<u>3.762</u>	<u>5</u>
20 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	81.440	81
Renovation	42.024	42
	<u>123.465</u>	<u>124</u>

Afd. 02-31 Platanvænget

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
21 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	2.951.760	2.769
+ Årets henlæggelser (kt.120)	838.000	900
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-1.647.113	-717
	<u>2.142.647</u>	<u>2.952</u>
Primo saldo kursregulering	-415.580	-416
Årets kursregulering	33.527	0
	<u>1.760.594</u>	<u>2.536</u>
22 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	369.046	330
+ Årets henlæggelser (kt.121)	156.000	62
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-53.002	-22
	<u>472.044</u>	<u>369</u>
23 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	107.749	87
+ Årets henlæggelser (kt.123)	9.000	22
- Forbrugt i året (kt.130.2)	0	-2
	<u>116.749</u>	<u>108</u>
24 406 Andre henlæggelser		
Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	33
- Afgang i året	0	-33
25 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	193.849	86
+ Årets overskud (kt. 140)	195.404	193
- Overført til drift	-1.000	-85
	<u>388.253</u>	<u>194</u>
26 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:		
15.784.000 2,00 Realkredit Danmark 2040	9.309.873	9.869
0 0,00 Realkredit Danmark 2040	5.896.872	6.169
1.631.000 0,00 Realkredit Danmark 2035	1.258.483	1.365
	<u>16.465.228</u>	<u>17.403</u>
27 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	430.529	267
Vand	222.402	240
	<u>652.930</u>	<u>507</u>

Afd. 02-31 Platanvænget

Note		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
			<i>kr. 1.000</i>
28	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	5.558	6
	Skyldige kreditorer	44.290	53
	Diverse	628.920	24
		<hr/>	<hr/>
		678.768	82
29	423 Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	27.833	51
	Depositum	4.725	5
		<hr/>	<hr/>
		32.558	56

Afd. 02-31 Platanvænget

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 8/2 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 8/2 2024

Preben Søndergaard

Vibeke Randa Leensbak

Knud Rothmann

Tom Jespersen

Jette Christiansen

Nicholaj Fabricius Kristensen

Mikkel Hjortshøj Klinksgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Møllevænget & Storgaarden

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Møllevænget & Storgaarden, afd. 031, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 02-31 Platanvænget

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 02-31 Platanvænget

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 8/2 2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /